



TABELA OPROCENTOWANIA PRODUKTÓW KREDYTOWYCH BANKU SPÓŁDZIELCZEGO W RESZLU

Reszel, czerwiec 2020 r.

OGÓLNE ZASADY OPROCENTOWANIA KREDYTÓW I POŻYCZEK.....	3
CZĘŚĆ A. KLIENCI INSTYTUCJONALNI.....	5
TAB. 1 KREDYTY KOMERCYJNE NA FINANSOWANIE DZIAŁALNOŚCI ROLNICZEJ I GOSPODARCZEJ.....	5
TAB. 1.1 KREDYTY DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH.....	6
TAB. 2 KREDYTY POMOSTOWE DLA KLIENTÓW INSTYTUCJONALNYCH.....	6
TAB. 3 KREDYTY PREFERENCYJNE NA FINANSOWANIE DZIAŁALNOŚCI ROLNICZEJ	6
CZĘŚĆ B. JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO.....	6
TAB. 4 KREDYTY NA FINANSOWANIE JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO	6
CZĘŚĆ C. KLIENCI INDYWIDUALNI.....	7
KREDYTY/ POŻYCZKI GOTÓWKOWE.....	7
TAB. 5 KREDYTY GOTÓWKOWE	7
TAB. 6 POŻYCZKI GOTÓWKOWE	7
KREDYTY HIPOTECZNE.....	7
TAB. 7 KREDYT MIESZKANIOWY MÓJ DOM ¹⁾	7
TAB. 8 UNIWERSALNY KREDYT HIPOTECZNY ¹⁾	7
TAB. 9 KREDYT KONSOLIDACYJNY ¹⁾ (zabezpieczony hipoteką).....	8
TAB. 10 KREDYT KONSOLIDACYJNY (zabezpieczony innymi formami zabezpieczenia niż hipoteka).....	8
KARTY KREDYTOWE.....	8
TAB. 11 KARTA KREDYTOWA VISA CREDIT/ VISA CREDIT GOLD.....	8
TAB. 12 KARTA KREDYTOWA VISA BUSINESS CREDIT/ VISA BUSINESS CREDIT GOLD).....	8
ZADŁUŻENIE PRZETERMINOWANE.....	8
TAB. 13 ZADŁUŻENIE PRZETERMINOWANE.....	8

Ogólne zasady oprocentowania kredytów i pożyczek

1. Stopy procentowe dla kredytów i pożyczek są ustalane w stosunku rocznym i są w okresie umownym stopami zmiennymi lub stałymi.
2. Maksymalna wysokość odsetek od kredytów i pożyczek nie może w stosunku rocznym przekroczyć czterokrotności wysokości stopy kredytu lombardowego NBP.
3. Zmiana stóp procentowych w okresie umownym jest uzależniona od zaistnienia niektórych lub wszystkich z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1/ zmiany stóp podstawowych NBP ustalanych przez Radę Polityki Pieniężnej;
 - 2/ zmiany stopy rezerwy obowiązkowej banków lub warunków jej odprowadzania;
 - 3/ zmiany wskaźnika inflacji ogłaszanego przez GUS;
 - 4/ zmiany stawek WIBOR;
 - 5/ zmiany cen środków finansowych pozyskiwanych na rynkach finansowych.
4. Oprocentowanie kredytów/ pożyczek ustalane jest w oparciu o:
 - 1) stawkę referencyjną WIBOR 3M dla międzybankowych depozytów 3- miesięcznych ustalana jest wg notowania z 25 dnia miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania, tj. z ostatniego miesiąca poprzedniego kwartału kalendarzowego. Jeżeli stawka WIBOR 3M nie jest ustalona lub ogłoszona na określony dzień, wówczas przyjmuje się stawkę WIBOR 3M z kolejnego dnia. Obowiązwanie określonej stawki WIBOR 3M obowiązuje w kwartale kalendarzowym.

Pierwszy okres obowiązywania ustalonej stopy procentowej rozpoczyna się z dniem uruchomienia kredytu a kończy z ostatnim dniem kwartału kalendarzowego, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu. Kolejne okresy obowiązywania nowych stóp procentowych rozpoczynają się pierwszego dnia kolejnego kwartału kalendarzowego (odsetki po zmianie oprocentowania) naliczane są od pierwszego dnia miesiąca). Ostatni okres obowiązywania ustalonej stopy oprocentowania rozpoczyna się z pierwszym dniem kwartału kalendarzowego, w którym przypada ostateczny termin spłaty kredytu, a kończy z dniem poprzedzającym ostateczny termin spłaty tego kredytu.
 - 2) decyzje Zarządu.
5. W przypadku braku notowań stopy referencyjnej, o której mowa w ust. 4 pkt. 1), stanowiącej podstawę oprocentowania udzielonego kredytu, Bank w terminie 14 dni od daty jej zawieszenia lub likwidacji zastosuje w miejsce stopy referencyjnej inny wskaźnik referencyjny, który łącznie spełnia następujące warunki:
 - 1) jest ustalany przez administratora w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011,
 - 2) jest stosowany na rynku międzybankowym lub finansowym do ustalania oprocentowania depozytów w odnośnej walucie na okres 3 miesięcy (przy czym okres ten powinien odpowiadać okresowi przyjętemu dla ustalenia stopy referencyjnej), a w przypadku braku stosowania wskaźnika referencyjnego dla okresu wskazanego wcześniej bierze się pod uwagę wskaźnik ustalony dla okresu najbardziej zbliżonego do dotychczas stosowanej stopy referencyjnej, oraz
 - 3) jest najbardziej zbliżony do stopy referencyjnej w okresie ostatnich 3 lat spośród innych wskaźników referencyjnych spełniających warunki wskazane w pkt. 1) i 2), a jeżeli dany wskaźnik referencyjny ustalany był w okresie krótszym bierze się pod uwagę cały okres jego ustalania.
6. Jeżeli żaden wskaźnik referencyjny, spełniający wymagania wymienione w ust. 5, nie będzie dostępny, Bank zastosuje w miejsce stopy referencyjnej, stawkę odpowiadającą w stosunku rocznym kosztom finansowania udostępnionych przez Bank klientowi środków pieniężnych z dowolnego dostępnego źródła, jakie Bank może rozsądnie wybrać.
7. Nowy wskaźnik, o którym mowa w ust. 5 i 6 obowiązywać będzie od 1- go dnia kwartału następującego po kwartale, w którym stawka WIBOR ulegnie zawieszeniu lub likwidacji.
8. Oprocentowanie kredytów konsumpcyjnych (okazjonalnych, świątecznych, wakacyjnych itp.) określone jest w Uchwałach Zarządu Banku wprowadzających dany produkt bankowy.
9. Marża Banku podawana jest w Tabeli oprocentowania produktów kredytowych Banku. Wysokość marży uzależniona jest od rodzaju kredytu, okresu kredytowania, zabezpieczenia, zaangażowania środków własnych w kredytowane przedsięwzięcie, oceny ryzyka kredytowego ekspozycji kredytowej.

10. Zawiadamianie klientów Banku o zmianie oprocentowania dokonywane jest w sposób uzgodniony z klientem w zawartej umowie.

Zgodnie z art. 111 ust. 1 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 284, z późn. zm.) Bank zamieszcza informację o wysokości aktualnych stawek oprocentowania kredytów w placówkach Banku oraz na stronie internetowej (www.bsreszel.pl) .

CZĘŚĆ A. KLIENCI INSTYTUCJONALNI

TAB. 1 KREDYTY KOMERCYJNE NA FINANSOWANIE DZIAŁALNOŚCI ROLNICZEJ I GOSPODARCZEJ ^{1), 2), 3), 4)}

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie zmienne /w stosunku rocznym/
1.	Kredyt obrotowy w rachunku bieżącym	WIBOR 3M + marża 5,00 p.p.
2.	Kredyt „Linia kredytowa SUPER AGRO”	WIBOR 3m + marża 5,40 p.p.
3.	Kredyt “AGRO INWESTYCJA”	
	z terminem spłaty do 5 lat	WIBOR 3M+ marża 4,20 p.p.
	z terminem spłaty powyżej 5 lat do 10 lat	WIBOR 3M+ marża 4,60 p.p.
4.	Kredyt obrotowy w rachunku kredytowym	
	z terminem spłaty do 1 roku	WIBOR 3M+ marża 4,60 p.p.
	z terminem spłaty powyżej 1 roku	WIBOR 3M+ marża 5,40 p.p.
5.	Kredyt płatniczy	WIBOR 3M+ marża 7,70 p.p.
6.	Kredyt rewolwingowy	WIBOR 3M+ marża 7,60 p.p.
7.	Kredyt inwestycyjny	WIBOR 3M+ marża 4,60 p.p.
8.	Kredytowa Linia Hipoteczna	
	z terminem spłaty do 3 lat	WIBOR 3M+ marża 7,00 p.p.
	z terminem spłaty powyżej 3 lat	WIBOR 3M+ marża 7,50 p.p.
9.	Pożyczka	WIBOR 3M+ marża 7,80 p.p.
10.	Kredyt „Szybka gotówka dla Firm”	WIBOR 3M+ marża 4,40 p.p.
11.	Kredyt „Szybka Inwestycja”	WIBOR 3M+ marża 6,25 p.p.

¹⁾ w przypadku, gdy zabezpieczeniem spłaty kredytu jest zastaw rejestrowy- do czasu otrzymania przez Bank odpisu z rejestru zastawów zawierającego prawomocny wpis zastawu rejestrowego na rzecz Banku, podwyższa się marżę o 1,00 p.p. Obniżenie marży nastąpi nie wcześniej niż od pierwszego dnia roboczego miesiąca następującego po zakończeniu miesiąca, w którym Kredytobiorca dostarczył do Banku odpis z rejestru zastawów zawierający prawomocny wpis na rzecz Banku;

²⁾ w przypadku zabezpieczenia w postaci hipoteki- do czasu otrzymania przez Bank odpisu z księgi wieczystej nieruchomości, z prawomocnym wpisem hipoteki na rzecz Banku, podwyższa się marżę o 1,00 p.p. Obniżenie marży nastąpi nie wcześniej niż od pierwszego dnia roboczego miesiąca następującego po zakończeniu miesiąca, w którym Kredytobiorca dostarczył do Banku odpis z księgi wieczystej w prawomocnym wpisem hipoteki;

³⁾ w przypadku braku realizacji średnich miesięcznych wpływów na rachunek, Bank podwyższa marżę o:
- 1,00 p.p. w stosunku do aktualnie obowiązującej wartości, w przypadku obniżenia się średnich miesięcznych wpływów na rachunek/ ki poniżej 75% kwoty wpływów określonych w Umowie;
- 2,00 p.p. w stosunku do aktualnie obowiązującej wartości, w przypadku obniżenia się średnich miesięcznych wpływów na rachunek/ ki poniżej 50% kwoty wpływów określonych w Umowie;

⁴⁾ każdorazowe obniżenie udziału środków własnych Klienta w kredytowanym przedsięwzięciu skutkuje podwyższeniem marży Banku według poniższego schematu:

1) udział środków własnych od 10,01% do 19,99% podwyższenie marży Banku o 1,50 p.p.;

2) udział środków własnych do 10,00% podwyższenie marży Banku o 2,00 p.p.

o ile metryka produktu nie stanowi inaczej.

TAB. 1.1 KREDYTY DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie zmienne <i>/w stosunku rocznym/</i>
1.	Kredyt inwestycyjny „Wspólny Remont”, „Wspólny Remont z premią termomodernizacyjną i remontową BGK”	WIBOR 3M + marża 5,40 p.p.

TAB. 2 KREDYTY POMOSTOWE DLA KLIENTÓW INSTYTUCJONALNYCH

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie zmienne <i>/w stosunku rocznym/</i>
1.	Kredyt Unia Biznes	
	z terminem spłaty do 3 lat	WIBOR 3M+ marża 4,20 p.p.
	z terminem spłaty powyżej 3 lat	WIBOR 3M+ marża 4,60 p.p.

TAB. 3 KREDYTY PREFERENCYJNE NA FINANSOWANIE DZIAŁALNOŚCI ROLNICZEJ

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie zmienne <i>/w stosunku rocznym/</i>
1.	Kredyty preferencyjne z dopłata do oprocentowania	
1.1	symbol RR, Z, PR	0,67x (WIBOR 3M+ marża 2,5 p.p.)
1.2	symbol K01, K02, DK01, DK02	0,5% ¹⁾
2.	Kredyty z częściową spłatą kapitału	
2.1	symbol MRcsk	WIBOR 3M ¹⁾ + marża 4,20 p.p.

¹⁾ w przypadku braku ubezpieczenia majątku oprocentowanie jest wyższe i wynosi (WIBOR 3M + marża 3,5 p.p.) – [(WIBOR 3M + 3,5% - 0,5%)/2]

CZĘŚĆ B. JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

TAB. 4 KREDYTY NA FINANSOWANIE JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie zmienne <i>/w stosunku rocznym/</i>	
		stałe	zmienne
1.	Kredyty na finansowanie jednostek samorządu terytorialnego	stopa podstawowa ¹⁾ + marża bankowa wg umowy z Klientem	stopa podstawowa ¹⁾ + marża bankowa wg umowy z Klientem

¹⁾ stopa podstawowa ustalona w oparciu o stopy referencyjne NBP WIBOR według warunków oferty przetargowej JST

CZĘŚĆ C. KLIENCI INDYWIDUALNI

KREDYTY/ POŻYCZKI GOTÓWKOWE

TAB. 5 KREDYTY GOTÓWKOWE

Lp.	Rodzaj kredytu	Oprocentowanie stałe /w stosunku rocznym/
1.	Kredyt gotówkowy	7,20%
2.	Kredyt gotówkowy „DLA KAŻDEGO” ¹⁾	
	- z ubezpieczeniem	4,70%
	- bez ubezpieczenia	4,90%
3.	Kredyt gotówkowy „DLA KAŻDEGO”	
	- z ubezpieczeniem	5,70%
	- bez ubezpieczenia	5,90%
4.	Kredyt gotówkowy „WYGODNY KREDYT”	
	do 12 m- cy	4,00%
	pow. 12 do 24 m- cy	5,00%
	pow. 24 do 36 m- cy	6,00%
	pow. 36 do 48 m- cy	7,20%
5.	Kredyt w rachunku oszczędnościowo - rozliczeniowym	7,20%
6.	Kredyt EKOLOGICZNY	6,50%

¹⁾ dla pracowników sektora finansowego i bankowego oraz wybranych grup pracowników sektora budżetowego, w tym: pracowników szkół, przedszkoli i żłobków, MOPS, GOPS, urzędów miasta i gminy, zakładów gospodarki komunalnej, pracowników służb mundurowych (policjantów, strażaków, służby więziennej i granicznej, wojskowych) i służby zdrowia (lekarze, pielęgniarki).

TAB. 6 POŻYCZKI GOTÓWKOWE

Lp.	Rodzaj kredytu	oprocentowanie stałe /w stosunku rocznym/
1.	Pożyczka gotówkowa „Na 7”	7,00%

KREDYTY HIPOTECZNE

TAB. 7 KREDYT MIESZKANIOWY MÓJ DOM^{1), 2)}

Lp.	Kwota kredytu stanowi	oprocentowanie zmienne /w stosunku rocznym/	
		do 100 tys. PLN	powyżej 100 tys. PLN
1.	do 30% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3 M + marża 2,40 p.p.	WIBOR 3M + marża 2,20 p.p.
2.	powyżej 30% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3 M + marża 2,70 p.p.	WIBOR 3M + marża 2,50 p.p.
3.	powyżej 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem ³⁾	WIBOR 3 M + marża 3,50 p.p.	WIBOR 3M + marża 3,20 p.p.

¹⁾ w przypadku nieprzedstawienia zabezpieczenia przejściowego podwyższa się marżę o 1 p.p., do dnia dokonania prawomocnego wpisu hipoteki na rzecz Banku;

²⁾ w przypadku obniżenia udziału środków własnych w kredytowanym przedsięwzięciu do poziomu 19,99%, Bank podwyższa marżę Banku o 1,00 p.p.;

³⁾ podwyższa się marżę dodatkowo o 1,00 p.p. do czasu, gdy kapitał pozostały do spłaty z tytułu kredytu nie będzie niższy lub równy 80% wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie

TAB.8 UNIWERSALNY KREDYT HIPOTECZNY¹⁾

Lp.	Kwota kredytu	oprocentowanie zmienne /w stosunku rocznym/
1.	do 100 tys. zł	WIBOR 3M + marża 3,80 p.p.
2.	powyżej 100 tys. zł	WIBOR 3M + marża 3,70 p.p.

¹⁾ w przypadku nieprzedstawienia zabezpieczenia przejściowego podwyższa się marżę dodatkowo o 1 p.p., do dnia dokonania prawomocnego wpisu hipoteki na rzecz Banku.

TAB. 9 KREDYT KONSOLIDACYJNY¹⁾ (zabezpieczony hipoteką)

Lp.	Kwota kredytu stanowi	oprocentowanie zmienne /w stosunku rocznym/	
		do 100 tys. PLN	powyżej 100 tys. PLN
1.	do 30% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M + marża 5,20 p.p.	WIBOR 3M + marża 5,00 p.p.
2.	powyżej 30% do 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem	WIBOR 3M + marża 5,70 p.p.	WIBOR 3M + marża 5,50 p.p.
3.	powyżej 80% wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem ²⁾	WIBOR 3M + marża 6,00 p.p.	WIBOR 3M + marża 5,80 p.p.

¹⁾ w przypadku nieprzedstawienia zabezpieczenia przejściowego podwyższa się marżę o 1 p.p., do dnia dokonania prawomocnego wpisu hipoteki na rzecz Banku;

²⁾ podwyższa się marżę dodatkowo o 1,00 p.p. do czasu, gdy kapitał pozostały do spłaty z tytułu kredytu nie będzie niższy lub równy 80% wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie

TAB. 10 KREDYT KONSOLIDACYJNY (zabezpieczony innymi formami zabezpieczenia niż hipoteka)

Lp.	Rodzaj kredytu	oprocentowanie zmienne /w stosunku rocznym/
1.	do 60 m- cy	WIBOR 3M + marża 5,70 p.p.
2.	powyżej 60 m-cy	WIBOR 3M + marża 6,00 p.p.

KARTY KREDYTOWE

TAB. 11 KARTA KREDYTOWA VISA CREDIT/ VISA CREDIT GOLD

Lp.	Rodzaj karty	oprocentowanie zmienne /w stosunku rocznym/
1.	Karta kredytowa VISA CREDIT/ VISA CREDIT GOLD	
1.1	transakcje gotówkowe, bezgotówkowe oraz przelewy z karty	7,20%
1.2	plan ratalny ¹⁾ z terminem spłaty od 6 do 24 m- cy	7,20%
1.3	spłata zadłużenia z tytułu karty kredytowej w innym banku- Balance Transfer	7,20%

¹⁾ kwota objęta planem ratalnym nie może być niższa niż 300 zł.

TAB. 12 KARTA KREDYTOWA VISA BUSINESS CREDIT/ VISA BUSINESS CREDIT GOLD

Lp.	Rodzaj karty	oprocentowanie zmienne /w stosunku rocznym/
1.	Karta kredytowa VISA BUSINESS CREDIT/ VISA BUSINESS CREDIT GOLD	
1.1	transakcje gotówkowe, bezgotówkowe oraz przelewy z karty	7,20%
1.2	spłata zadłużenia z tytułu karty kredytowej w innym banku- Balance Transfer	7,20%

ZADŁUŻENIE PRZETERMINOWANE

TAB. 13 ZADŁUŻENIE PRZETERMINOWANE /dla kredytów udzielonych w złotych dla klientów indywidualnych i instytucjonalnych od 01.01.2016 r./

Lp.	Wyszczególnienie	oprocentowanie zmienne /w stosunku rocznym/
1.	Zadłużenie przeterminowane	11,20% /2- krotność odsetek ustawowych za opóźnieni ¹⁾ /

¹⁾ Odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej NBP i 5,5 p.p.

²⁾ Wysokość oprocentowania za opóźnienie ulega zmianie każdorazowo w przypadku zmiany wysokości sumy stopy referencyjnej ogłaszanej przez NBP. Wysokość odsetek ustawowych za opóźnienie jest ogłaszana przez Ministra Sprawiedliwości w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”