

# Kredyt „AGRO INWESTYCJA”

I. OPIS PRODUKTU		
1.	<i>Rodzaj produktu</i>	Kredyt inwestycyjny w rachunku kredytowym.
2.	<i>Przeznaczenie produktu</i>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zakup gruntów rolnych w celu powiększenia lub utworzenia nowego gospodarstwa rolnego;</li> <li>▪ sfinansowanie nakładów inwestycyjnych związanych z utworzeniem lub powiększeniem majątku trwałego i ruchomego.</li> </ul>
3.	<i>Segment docelowy</i>	<p>Osoba fizyczna prowadząca lub rozpoczynająca działalność rolniczą, spełniająca następujące warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• posiada zdolność kredytową;</li> <li>• rzetelnie i terminowo wywiązuje się z zobowiązań wobec Banku i innych instytucji finansowych, innych podmiotów i kontrahentów /ZUS/KRUS/;</li> <li>• generuje dodatni wynik finansowy lub w przypadku Kredytobiorców rozpoczynających działalność rolniczą – przedstawi plan finansowy, którego realizacja zapewni uzyskanie zdolności kredytowej w określonym czasie;</li> <li>• posiada w Banku rachunek bieżący/ lub złoży wniosek o jego otwarcie przed udzieleniem kredytu oraz zobowiąże się do przeprowadzania rozliczeń za pośrednictwem rachunku bieżącego w wysokości co najmniej 80% deklarowanych rocznych przychodów z prowadzonej działalności rolniczej;</li> <li>• zobowiąże się do przekazywania płatności z tytułu dopłat obszarowych na rachunek bieżący w Banku.</li> </ul>
4.	<i>Współkredytobiorcy</i>	Współmałżonek Kredytobiorcy lub inni członkowie rodziny prowadzący wspólne gospodarstwo rolne.
5.	<i>Algorytm oprocentowania</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oprocentowanie kredytu według zmiennej stopy procentowej stanowiącej sumę stawki bazowej i marży Banku.</li> <li>2. Marża Banku określana jest przez Bank, a jej wysokość podawana jest w Tabeli oprocentowania produktów kredytowych Banku.</li> </ol>
6.	<i>Wysokość oprocentowania</i>	<p>Oprocentowanie wg zmiennej stopy procentowej wynoszącej :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z terminem spłaty do 5 lat – 0,50 stawki bazowej Banku + marża Banku</li> <li>- z terminem spłaty pow. 5 do 10 lat – 0,50 stawki bazowej + marża Banku</li> </ul>
7.	<i>Oplaty i prowizje</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. <i>Oplata przygotowawcza</i> za rozpatrzenie wniosku i zawarcie umowy kredytowej- 0,10%, min. 100 zł. <i>od wnioskowanej kwoty kredytu</i></li> <li>2. <i>Prowizja za udzielenie kredytu</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z terminem spłaty do 5 lat - 2,50% min. 400,00 zł.</li> <li>- z terminem spłaty pow. 5 lat- 3,00% min. 400,00 zł.</li> </ul> </li> </ol> <p><i>Inne opłaty i prowizje zgodnie z obowiązującą w Banku „Taryfą opłat i prowizji bankowych Banku Spółdzielczego w Reszlu dla klientów instytucjonalnych”</i></p>
8.	<i>Ograniczenia wysokości kredytu</i>	<p>Wysokość kredytu uzależniana jest od wartości finansowanych nakładów, zdolności kredytowej Wnioskodawcy oraz od wartości nieruchomości rolnej stanowiącej zabezpieczenie kredytu.</p> <p>Maksymalna wysokość kredytu nie może przekroczyć wartości inwestycji oraz kwoty 1 000 000 zł .</p>

		Minimalna kwota kredytu: 20 000 zł.
9.	<i>Okres kredytowania</i>	Okres kredytowania uzależniony jest od rodzaju finansowanych nakładów. Maksymalny okres kredytowania wynosi 10 lat.
10.	<i>Karencja</i>	Możliwość uzyskania karencji do 24 m-cy w przypadku kredytów udzielanych dla osób rozpoczynających działalność gospodarczą.
11.	<i>Sposób uruchomienia kredytu</i>	Kredyt uruchamiany jest po przedłożeniu przez Kredytobiorcę potwierdzenia złożenia wniosku o wpis hipoteki w Sądzie Rejonowym właściwym dla miejsca położenia nieruchomości, stanowiącej przedmiot zabezpieczenia oraz potwierdzenia przyjęcia przez ARiMR dyspozycji przekazania płatności z tytułu dopłat obszarowych na rachunek bieżący prowadzony w Banku.
12.	<i>Wymagany udział środków własnych</i>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Udział środków własnych Kredytobiorcy w kredytowanym przedsięwzięciu wynosi minimum 10% wartości przedsięwzięcia i musi być udokumentowany. Bank dopuszcza możliwość realizacji inwestycji bez udziału środków własnych. Obniżenie udziału środków własnych Kredytobiorcy w kredytowanym przedsięwzięciu skutkuje podwyższeniem marży Banku o 0,50 p.p.</li> <li>2. W przypadku, gdy Klient jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i przysługuje mu prawo do zwrotu VAT, kredytem finansowana jest wartość netto przedsięwzięcia inwestycyjnego (tzn. z wyłączeniem kwoty podatku VAT), z zastrzeżeniem ust. 3.</li> <li>3. W przypadku, gdy przedsięwzięcie dotyczy nabycia środka trwałego, od którego, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym, nie przysługuje zwrot podatku VAT, kredytem może być finansowana jego wartość brutto (pomimo, że Klient jest płatnikiem podatku VAT).</li> <li>4. Klient zobowiązany jest zaangażować środki własne na etapie rozpoczęcia realizacji danego przedsięwzięcia i udokumentować ich zaangażowanie przed uruchomieniem przez Bank kredytu inwestycyjnego.</li> </ol>
13.	<i>Forma wypłaty</i>	Wypłata kredytu następuje jednorazowo lub w transzach w terminach i kwotach określonych w Umowie kredytu.
14.	<i>Wykorzystanie kredytu</i>	Wykorzystanie kredytu następuje w formie bezgotówkowej poprzez realizację dyspozycji klienta w ciężar rachunku kredytowego. Wypłata środków z kredytu wymaga udokumentowania przez Klienta celowości ich przeznaczenia.
15.	<i>Atrakcyjność produktu</i>	<p>Kredyt „AGRO INWESTYCJA”:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pozwala swobodnie realizować swoje plany inwestycyjne i pomnażać posiadany majątek.</li> <li>2. Długi okres kredytowania – do 10 lat.</li> <li>3. Możliwość karencji do 24 m-cy dla osób rozpoczynających działalność rolniczą.</li> <li>4. Spłata kredytu dostosowana do rodzaju prowadzonej działalności rolniczej.</li> </ol>